

Na doručení

Ing. Lukáš Širínek

Zájmové sdružení právnických osob Císařské lázně Karlovy Vary

Závodní 353/88

360 21 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
/9.9.2011NAŠE ZNAČKA  
380/OPP/11/SrvVYŘIZUJE / LINKA  
Srvátková/770KARLOVY VARY  
21.9.2011

**Věc: rekonstrukce rašelinového pavilonu, Císařské lázně, Mariánskolázeňská 306, K. Vary - objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem 17027/4-880 a je umístěn v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992.**

Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), projednal žádost Zájmového sdružení právnických osob Císařské lázně Karlovy Vary, zastoupeného Ing. Lukášem Širínkem, podanou dne 9.9.2011, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „Rekonstrukci rašelinového pavilonu, Císařské lázně, Mariánskolázeňská 306, K. Vary - objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem 17027/4-880 a je zároveň umístěn v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 a po vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP v Lokti, č.j. NPÚ-342/2788/2011, ze dne 19.9.2011, vydává dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**Rekonstrukce rašelinového pavilonu, Císařské lázně, Mariánskolázeňská 306, K. Vary** – dle projektové dokumentace s názvem: Karlovy Vary- Revitalizace objektu Císařských lázní SO 102, servisní trakt a rašelinový pavilon“ projekt pro stavební povolení, který zpracoval INTAR a.s. Brno- atelier Praha, Polská 1, Praha 2- Vinohrady v 09/11 - objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a je umístěn v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, je ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 zákona o státní památkové péči, dle předloženého návrhu z hlediska státní památkové péče **přípustná při dodržení těchto podmínek.**

**Rozsah:** Předložená dokumentace obsahuje textovou část (průvodní, souhrnná technická zpráva, zásady organizace výstavby, dokumentace stavebních objektů), výkresy- stavebně technického řešení a konstrukčně statickou část v rozsahu situace, půdorysy, řezy, dále profesní dokumentace, inženýrské objekty včetně komunikací a sadových úprav. Předmětem dokumentace je návrh architektonického, stavebně-technického a sadového řešení v návaznosti na rekonstrukci a adaptaci objektu Císařských lázní, za účelem vybudovat víceúčelové společenské a kulturní centrum. Urbanisticko-architektonický koncept i koncepce venkovních a sadových úprav zčásti vycházejí a navazují na předcházející fáze projektu, zásadně se však liší požadavkem na zachování budovy rašelinového pavilonu. Základní princip řešení vychází ze stávajícího stavu. Úpravy se týkají ve vnějším plášti fasád a výplní s návratem k původnímu stavu, včetně zrušení dodatečných průrazů, obnovy treláže a atiky s nástavci, dojde k doplnění o vstup do výtahu, úpravě plochy mezi oběma budovami včetně nájezdové rampy, nástupních ploch, chodníků a provedení sadových úprav s popínavou zelení. Výraznější úprava včetně půdorysné změny je navržena v suterénním prostoru situovaném mezi budovami, kde má být vytvořeno zcela nové technické podlaží, funkčně propojené s hlavní budovou lázní. V interiéru rašelinového pavilonu jsou s výjimkou výše





uvedeného suterénu navrženy pouze drobné dispoziční úpravy s odstraněním dodatečných konstrukcí, nově je vkládáno do bývalého zásobovacího průjezdu schodiště a do středové haly buňka zázemí, do bočního traktu jsou nově vloženy toalety. Upraveny jsou některé, dodatečně vkládané stropy a podlahy. Navrženy jsou nové sítě, vytápění, vzduchotechnika. Návrh nových konstrukcí respektuje historické detaily, ve výrazu je soudobý.

#### **Podmínky:**

1. Bude přednostně uplatněna forma repasí a konzervačních technologií. Detailní řešení bude zakotveno do prováděcí dokumentace. Také pro rozebírané a následně opětovně využívané konstrukce bude nutné zpracování realizační dokumentace, řešící detaily provedení. Jedná se o kamenické řešení obnovy nájezdové rampy, litinového zábradlí, případně prvků určených k demontáži, kde není následné využití stanoveno (světlíky), část litinových konstrukcí. *(Předložené řešení je voleno jako v zásadě rehabilitační, pracuje s historickými prvky a doplňuje ty hlavní zaniklé. Zásadní změny oproti původnímu stavu jsou dány vložím nových funkcí do mezilehlé suterénní části, které se nad terénem zásadně neprojeví. Pro interiéry, výplně a další detaily pracuje dokumentace s opravou stávajících hodnotných prvků dle vyhodnocení SHP.)*
2. Při obnově fasád bude zvolena varianta A, která důsledněji navazuje na původní doložené řešení a pracuje s vertikalizací ploch. *(Zde je v rámci prováděcí dokumentace ještě prostor k výraznější rehabilitaci těchto prvků se zdůrazněním symetrie ve vazbě na doložený původní stav. S ohledem na nezbytnost komplexního posouzení detailu doporučujeme tuto část v rámci dalšího stupně dokumentace dopracovat.)*
3. Bude detailně dořešen a rozpracován prvek vstupu do výtahu a hlavního vstupu. V prováděcí dokumentaci s tím cílem, aby výsledek více vázal na uplatněné osově principy a byl maximálně neutrální vůči celku. *(Vstup je jediným prvkem, který je koncipován v rámci fasád kontrastním způsobem. Detail řešení není z dokumentace zcela čitelný. Doporučujeme proto tento prvek dořešit)*
4. Barevnost fasád vychází z původního stavu, respektive z vazby na hlavní budovu. U třeláží doporučujeme zvolit zelenou barevnost oproti navržené šedé. Temně zelená barevnost je doložena u obdobných lázeňských staveb a má vazby na tradiční zahradní architekturu.
5. Do prováděcí dokumentace budou zapracovány detaily řešení dlažeb a obrubníků, jejichž doplňky budou plně vycházet z dochovaných vzorů. Respektována bude původní barevnost kamene a to včetně nových dlažeb. Bude rozpracováno také detailní řešení návaznosti dlažeb na nástupní prostory a stávající sokly, kde je nutno respektovat důsledně původní úrovně. Slohovému řešení bude podřízen i drobný zabudovaný mobiliář, který není předmětem dokumentace.
6. Před realizací je nutné upřesnit orgánům památkové péče, včetně zástupců NPÚ, použité materiály. V této souvislosti doporučujeme dopracování výrobních detailů dle výše uvedených připomínek, které budou těmito jednoznačně schváleny. Na místě pak je nutné za účasti pověřených zástupců NPÚ korigovat detaily v rámci standardního systému kontrolních dnů.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel – Zájmové sdružení právnických osob Císařské lázně Karlovy Vary, zastoupené Ing. Lukášem Širínkem, podal dne 9.9.2011 žádost, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „Rekonstrukci stavby rašelinového pavilonu, Císařské lázně, Mariánskolázeňská 306, K. Vary - objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem 17027/4-880 a je zároveň umístěn v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992.



Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče dne 13.9.2011 odeslal žádost Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti. Písemné odborné vyjádření NPÚ v Lokti, územního odborného pracoviště, č.j. NPÚ-342/2788/2011 ze dne 19.9.2011, obdržel Magistrát města Karlovy Vary dne 20.9.2011 v elektronické podobě.

Objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a zároveň je umístěn v památkové zóně města Karlovy Vary a proto je nezbytné při veškerých zásazích do vnitřního i vnějšího vzhledu objektu postupovat v souladu s vyjádřeními, stanovisky a pokyny orgánů státní památkové péče a zároveň je velmi důležité zachovat autenticitu vzhledu objektu a užití tradičních materiálů.

Vlastní Lázeňská budova je prohlášena nařízením vlády č. 50/2010 Sb. za národní kulturní památku, budova rašelinového pavilonu je dle současného výkladu MK ČR součástí komplexu, na kterou se vztahuje pouze prohlášení za kulturní památku, celek je situován na území městské památkové zóny Karlovy Vary stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny zveřejněnou ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Lze konstatovat, že předložená dokumentace je v souladu s principy památkové péče. Realizací záměru nedojde k zásadním negativním zásahům do podstaty památky. Je respektována koncepce uplatněná při obnově exteriéru historické hlavní budovy lázní, kde by měl být zcela důsledně dodržován původní výraz objektu. Návrh sice nepočítá s důslednou rehabilitací detailů původního architektonického konceptu a počítá s výrazným podílem rehabilitačních zásahů, přesto lze konstatovat, že výsledné řešení je kompromisem, umožňujícím zachování a opětovné využití rašelinového pavilonu jako nedílné součásti Císařských lázní.

Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil výše uvedenou žádost a ve svém stanovisku vychází z daného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP v Lokti, se kterým se ztotožňuje.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče tak, jak je ve výroku uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

#### **P o u č e n í :**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MAGISTRÁT MĚSTA  
KARLOVY VARY

  
Antonín Haidlmaier

vedoucí oddělení památkové péče

#### Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti

Magistrát města Karlovy Vary – úřad územního plánování a stavební úřad

Vlastní